



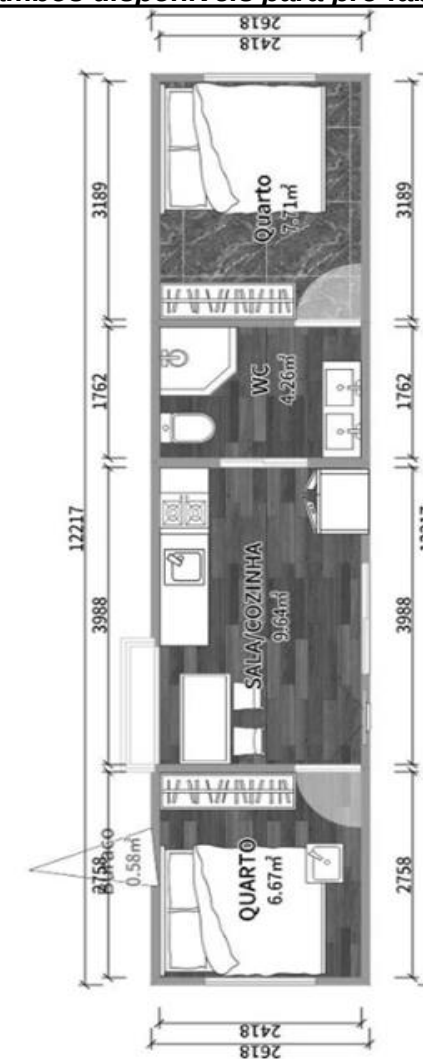
LIVING SOLUTIONS

Building Dreams

Catálogo 2025



ambos disponíveis para pré-fabricação



2/1



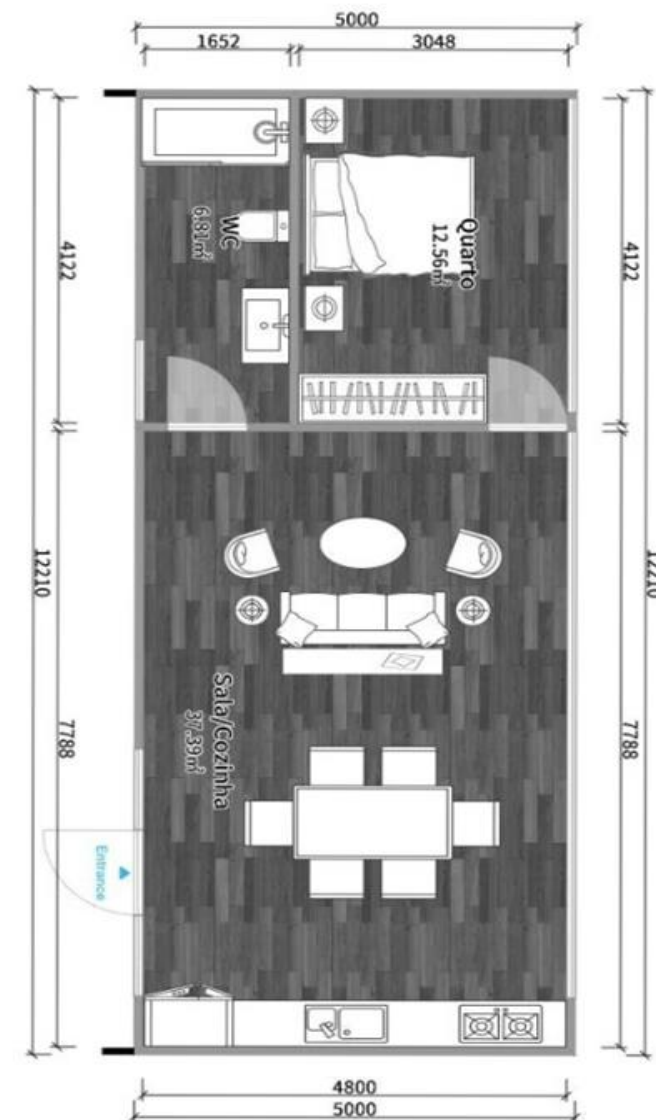
1

M2

30



€ 35.000c/IVA



1



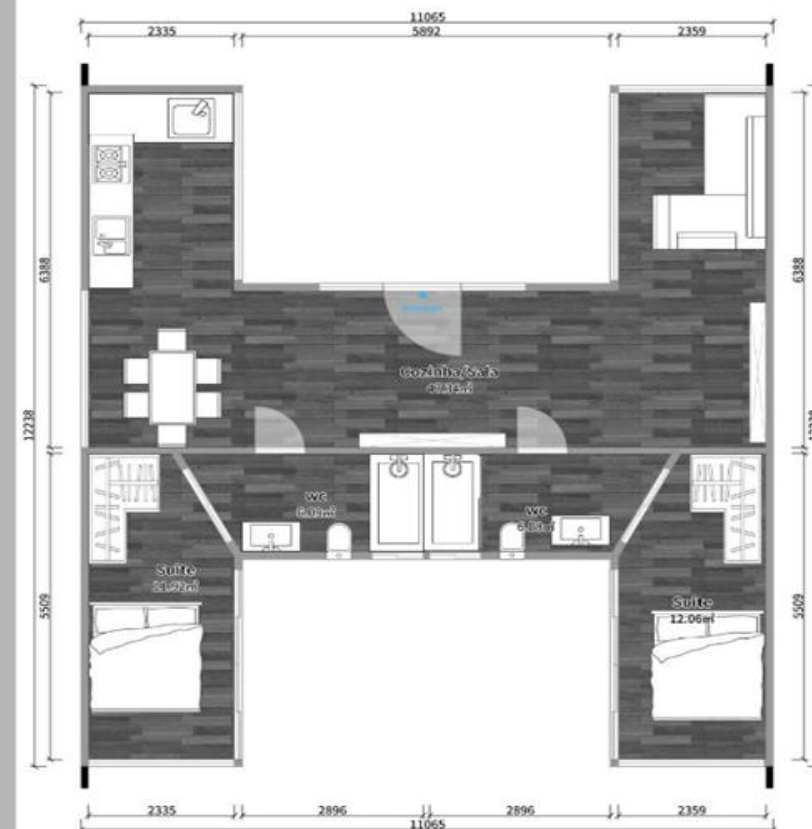
1

M2

60



57.000 c/IVA



t2 2 suites 3 contentores

Internal Area: 85.19m²



2



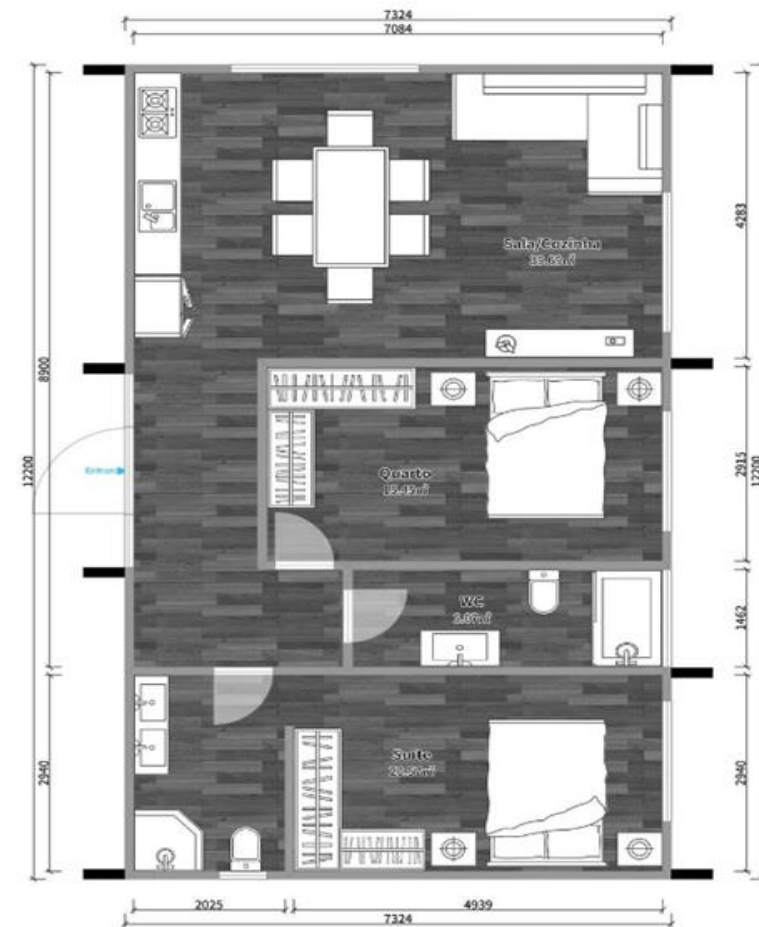
2



90



89.500 C/IVA



T2 2 contentores e LSF

Internal Area:82.22m²



2



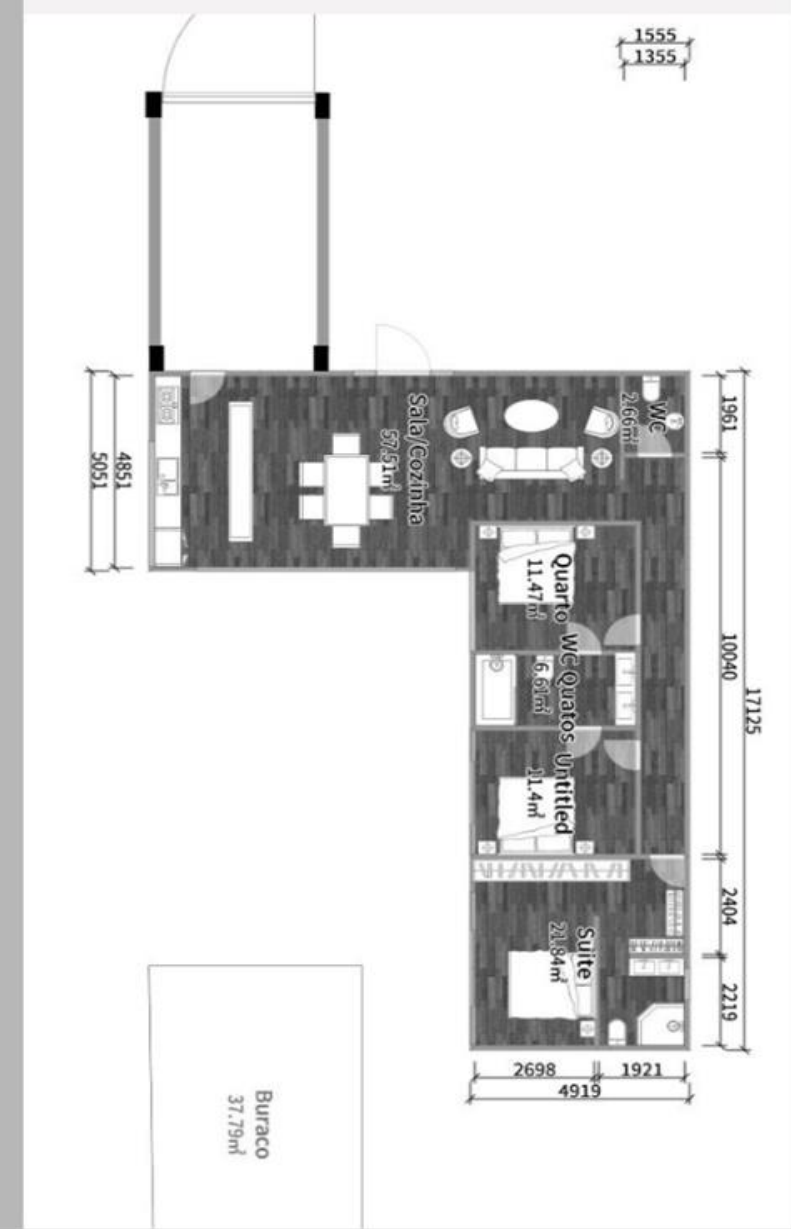
2

M2

90



85.500 C/IVA



3



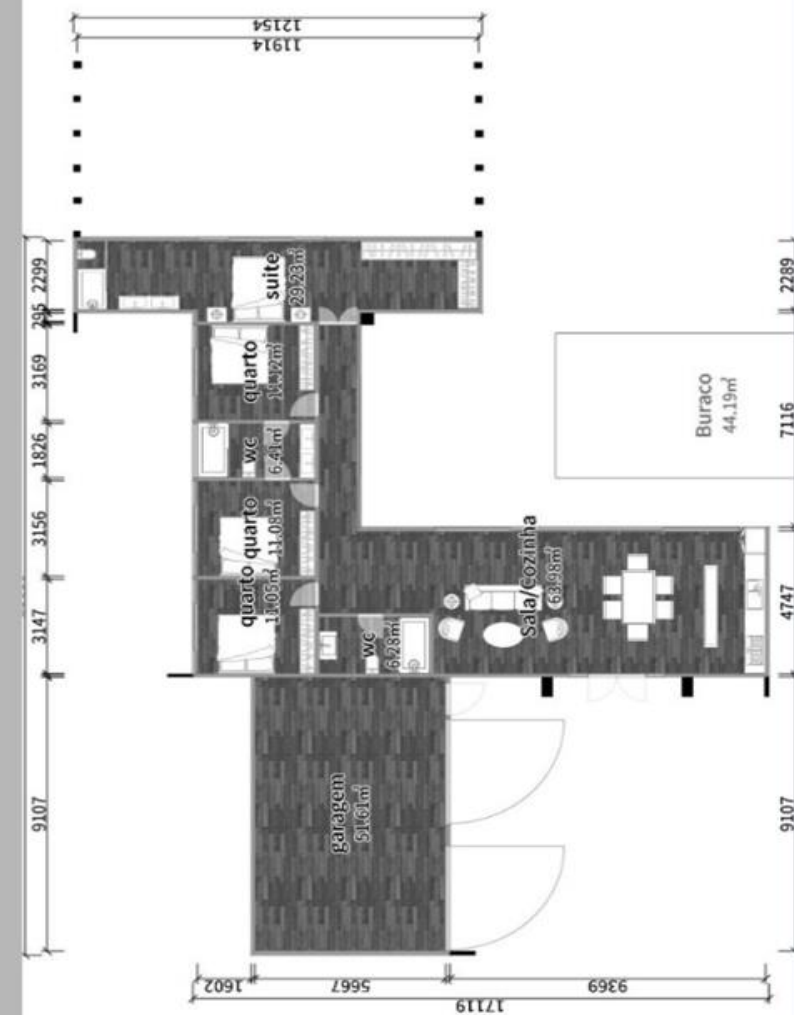
3



120



114.000
C/IVA



M2

150



142.500
C/IVA



LIVING SOLUTIONS

Building Dreams



As condições apresentadas neste **Catálogo** substituem as anteriormente publicadas. (22/06/2024)
Os valores apresentados referem-se à construção da casa com a área bruta de construção indicada e **incluem:**

- **IVA**, cujas taxas a aplicar dependem do projeto (23%);
- Honorários de Arquitetos e Engenheiros para elaboração dos Projetos.
- Estrutura contentor tratado com 3 camadas de isolamento nas paredes interior e 8 camadas na cobertura ETICS, ou Placo Glassrock X Saint-Gobain, ou look contentor;
- Instalação de canalização, saídas de esgoto e elétricidade (no interior da estrutura);
- Revestimentos, pavimentos e loiças sanitárias, móveis de cozinha (sujeito a valor limite);
- Caixilharia em PVC com vidro duplo e corte térmico na **cor branca** (sujeito a valor limite);
- Pré Instalação de Sistema de ar condicionado;
- Montagem e construção e acabamentos no local;
- Transporte dos módulos ate 60Km dos portos nacionais de (Lisboa/Porto)

Os valores apresentados **não incluem:**

- Respetivas **taxas municipais**, que depende do tipo de projeto e do Município; (500-5000€)
- Transporte, **cujo valor depende da distância e do nº de módulos** (Acima do **60 Km dos Portos** nacionais variável a orçamentos locais transportadoras);
- Construção das fundações, que depende do tipo de terreno e do modelo escolhido (sujeito a revisão)
- Alçados, palas, decks exteriores.
- Preparamento, prévio do terreno, ligação à rede pública de águas ramais, saneamento, eletricidade.
- Eletrodomésticos, roupeiros e outros móveis interiores ou exteriores, que depende da **escolha do Cliente**
- Estores elétricos exteriores, Pannel solar, bomba de calor, e cujo valor poderá ser apresentado como opcional
- Caixilharias em aço ou alumínio. sujeito a orçamento.
- Cor diferente de **branco** na caixilharia PVC, sujeito a orçamento.
- Piscinas, garagem, muros e arranjos exteriores;
- Outros materiais **não mencionados**, mesmo que sejam visíveis nas plantas ou imagens.

O orçamento detalhado será elaborado com base no projeto de licenciamento.

Devido às variações de preços de matéria prima, o preço pode variar pelo que todas as condições deste Catalogo são sujeitas a confirmação em orçamento.